

Aanmaanbeleid VvE-bijdragen / Volmacht “debiteurenbewaking”

Algemeen

Het is de verantwoordelijkheid van elke eigenaar dat de maandelijkse VvE-bijdrage op of voor de eerste werkdag van de maand op de rekening van de VvE wordt bijgeschreven.

Verbeek VvE-Management biedt alle leden van de VvE de mogelijkheid tot automatische incasso van de maandelijkse VvE bijdragen.

Voordelen van deze dienstverlening zijn:

Voor u als eigenaar:

- U hoeft als eigenaar geen actie te ondernemen (ook niet bij eventuele wijziging van de VvE bijdragen) ^{*1)};
- De kans op fouten als gevolg van een verkeerde betaling wordt geminimaliseerd;
- De bankkosten zijn lager dan bij elke ander vorm van betalen;

Voor de vereniging (u allen tezamen):

- De VvE heeft reeds op de eerste werkdag van de maand de verschuldigde bijdragen ontvangen;
- De bankkosten voor een automatische incasso zijn beduidend lager dan bij elke ander vorm van het ontvangen van geld;

Voor de VvE-Manager:

- De verwerking in de financiële administratie vergt minder tijd;
- De kans op fouten als gevolg van een verkeerde toewijzing van een handmatige betaling (ontvangst) wordt geminimaliseerd.

¹⁾ Indien noodzakelijk kunt u de incasso binnen 30 dagen met één telefoontje naar uw bank storeren.

De Praktijk

In praktijk maakt het merendeel van de (particuliere) eigenaren gebruik van deze incasso. Slechts een klein gedeelte van de eigenaren draagt zelf zorg voor de betaling. Doordat in sommige gevallen het verkeerde bedrag (de “oude” bijdrage) betaald wordt en/of de maandelijkse bijdrage niet op tijd betaald is ontstaan er betalingsachterstanden.

Indien wij de betreffende eigenaar (door middel van een betalingsherinnering) niet op de hoogte zouden brengen van deze achterstand, zou dit bedrag nimmer ingelopen worden (wellicht alleen maar vergroot worden).

Het is deze kleine groep van eigenaren, die zorgen voor het merendeel van het werk op het gebied van de debiteurenbewaking.

De Toekomst:

Alhoewel geen enkele eigenaar verplicht kan worden tot het afgeven van de automatische incasso ten gunste van de VvE, adviseren wij elke eigenaar dit toch te doen. (U kunt alsnog een machtigingskaartje bij Verbeek VvE-Management verkrijgen).

Het incassocontract met de bank geeft slechts de mogelijkheid tot het incasseren van de maandelijkse voorschotbijdrage. Eventuele afrekeningen en/of bijbetalingen kunnen (mogen) niet door de VvE geïncasseerd worden.

Betalingsherinnering

Indien niet op of voor de eerste van de maand de volledige VvE-bijdrage op de rekening van de VvE is ontvangen, zal er door Verbeek VvE-Management uit naam van de VvE een betalingsherinnering verzonden worden aan de betreffende eigenaar. (Dit kan ook betrekking hebben op een sortering van een automatische incasso als gevolg van B.V. saldo te kort)

Mocht u van mening zijn dat e.v.a. onjuist is, neem dan (bij voorkeur per E-mail debiteuren@verbeek-ve.nl) contact op met Verbeek VvE-Management.

1^e Aanmaning

Mocht na deze eerste betalingsherinnering geen volledige betaling door de VvE ontvangen worden, dan zal een 1^e aanmaning verzonden worden (voor het gehele openstaande saldo) aan de betreffende eigenaar. Hiervoor zal Verbeek VvE-Management €7,50 aanmaankosten per aanmaning in rekening brengen bij de VvE. Deze kosten dienen in alle gevallen volgens het splitsingsreglement doorbelast te worden aan de betreffende eigenaar.

Laatste aanmaning

Mocht ook na deze 1^e aanmaning nog immer geen volledige betaling door de VvE ontvangen worden, dan zal een laatste aanmaning verzonden worden (voor het gehele openstaande saldo). Hiervoor zal Verbeek VvE-Management bovenop de eerdere aanmaankosten per aanmaning €12,50 in rekening brengen bij de VvE. Deze kosten dienen in alle gevallen volgens het splitsingsreglement doorbelast te worden aan de betreffende eigenaar.

Deurwaarder

Mocht binnen acht dagen na deze laatste aanmaning geen volledige betaling door de VvE ontvangen worden, dan zal de openstaande vordering (inclusief aanmaankosten) worden overgedragen aan de deurwaarder. Alle bijkomende kosten zullen op de betreffende eigenaar verhaald worden.

Beslaglegging/Rechtbank

Om deurwaarderszaken "kracht" bij te zetten, zal in sommige gevallen de deurwaarder de gang naar de rechter dienen te bewandelen. Hiervoor is een besluit van de ledenvergadering nodig. Deze volmacht zal jaarlijks tijdens de reguliere ledenvergadering opnieuw bekrachtigd worden.