

Verbeek Vastgoedmanagement wordt ACM Vastgoed

# 'Ervaring met nieuw elan'



ACM vastgoedmanagement is actief op het gebied van commercieel, technisch, administratief en financieel management van woningen en bedrijfspanden. ACM werkt voor grote pensioenfondsen en institutionele beleggers, die het bedrijf inschakelen bij het dagelijks beheer van woningen, kantoren, winkels en bedrijfsruimtes. Ook ACM VVE Management groeit bij het beheren en administreren van Verenigingen Van Eigenaren. ACM Makelaardij is met een veelzijdig en enthousiast team vakmensen in de loop der jaren uitgegroeid tot een allround specialist in vastgoed. ACM Beleggingen is gespecialiseerd in advisering bij aan- en verkoop van bestaande vast-

goedcomplexen aan institutionele en particuliere beleggers. Het bedrijf voert voor de ondersteuning van de aankoopbeslissing voor nieuwbouwcomplexen haalbaarheidsonderzoeken en marktverkenningen uit.

## Divers

"De verandering van naam en huisstijl valt goed in de markt", vertelt Lex de Veth. "Het geeft duidelijk aan waar we voor staan en wat we voor klanten kunnen betekenen. En dat kan heel divers zijn. Van een advies bij de aankoop van nieuwbouwprojecten voor institutionele beleggers in Elst, Arnhem, maar ook in Venray, Hoogezand of Gieten tot het onderzoek naar markt-

Nadat Verbeek Vastgoedmanagement halverwege 2009 verzelfstandigde uit de Verbeek Groep is met ingang van 1 maart de naam en huisstijl gewijzigd in de ACM Vastgoed Groep. De makelaarsactiviteiten zijn ondergebracht in ACM Makelaardij en de beleggingsactiviteiten in ACM Beleggingen. Daarnaast bestaat de groep uit ACM Vastgoedmanagement en ACM WE Management. De groep heeft vestigingen in Nijmegen, Venlo, Roermond en Groningen. Met ruim 60 medewerkers is de ACM Vastgoed Groep een van de grotere spelers in de markt. Mr. Lex de Veth is algemeen directeur.



potentie en een antwoord op de vraag hoe je zo'n project rendabel krijgt. We verkopen ook woningcomplexen voor beleggers. Je ziet dat ze schuiven in hun portefeuilles, bijvoorbeeld meer nadruk op winkelcomplexen en minder op woningen. Zo zijn we voor een woningcoöperatie in Maastricht bezig een aantal woningen te verkopen." ACM houdt nog steeds kantoor in het statige pand aan de Oranjesingel. "Voor ons een uitstekende locatie, vooral na de opknabbeurt binnen en buiten."

### Kracht

Volgens Lex de Veth ligt de kracht van ACM in de ervaring, gemixt met het enthousiasme van jonge, hoog opgelei-

de medewerkers. "Ik noem het een mix van ervaring met nieuw elan. We hebben een stabiel bestand mensen. Dat heeft te maken met de open en informele bedrijfscultuur, waarin je de kans krijgt jezelf te ontwikkelen. Dan blijft het ziekteverzuim vanzelf laag." De markt is de laatste jaren danig opgeschud, zeker in de makelaardij. "Makelen blijft in onze visie een persoonsgebonden beroep. Daarom heeft een makelaar bij ons maar één taak: makelen, de administratie en de marketing doen anderen." Volgens De Veth trekt de markt voor woningen tot twee ton aan. "Bovendien wordt nog steeds 40 tot 50% van de woningen verkocht, maar de doorlooptijden zijn langer.

Nieuwbouw zit behoorlijk op slot en ook de hele discussie rond de hypotheekrente-af trek doet geen goed. Consumenten worden onzeker en stellen de aankoopbeslissing uit." Vastgoedmanagement loopt gewoon goed. "Door de aankoop van oorspronkelijke nieuwbouwwoningen voor het verhuursegment, zie je daar aardige en hele complete woningen in de verhuur komen. Dat biedt ook kansen. "Mijn verwachting is dat de rust op de vastgoedmarkt binnenkort wat zal terugkeren. Dat de markt inmiddels wat meer met beide benen op de grond staat is niet per se slecht. Een stukje realisme is goed. Voor meer informatie kijk op: [www.acmvastgoed.nl](http://www.acmvastgoed.nl) ■